

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU
BUDOWLANEGO

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu mieszkalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Pokoju 9/8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_58.6 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_58.6
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany 2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane

Data opracowania: 12.12.2025 r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu mieszkalnym				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Pokoju 9/8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANEADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_58.6 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_58.6				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Katarzyna Dudek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3500/POOS/11	Branża sanitarna	12.12.2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektanta
3. Kopia wpisu do OIIB

II. Część opisowa (str. 4-6)

- 1 Wstęp i materiały wyjściowe
- 2 Opis stanu istniejącego
- 3 Prace adaptacyjne
- 4 Instalacja gazowa
- 5 Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu
- 6 Instalacja c.o.
- 7 Próba urządzeń kotłowych
- 8 Układ spalinowy
- 9 Przechowywanie i składowanie materiałów
- 10 Wymagania dotyczące próby szczelności
- 11 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
- 12 Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|-----------|
| 1 Instalacja gazu i c.o. – rzut | (rys. 01) |
| 2 Instalacja gazu i c.o. – rozwinięcie | (rys. 02) |

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i budowa instalacji c.o. w istniejącym lokalu mieszkalnym
przy ul. Pokoju 9/8 w Chorzowie

sporządzony w grudniu 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



SLK/OKK/7131/3500/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Pani Katarzynie Dudek**

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 04 grudnia 1983 w Będzinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3500/POOS/11
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Katarzyna Dudek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Dudek
Pokoju 127
42-504 Będzin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G7I-H2U-Y1P *

Pani Katarzyna Dudek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7731/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 18:24:58 roku przez:

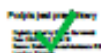
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Wstęp i materiały wyjściowe

Opracowanie obejmuje projekt instalacji c.o. oraz instalacji gazu w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku wielorodzinnym.

Projektowana instalacja gazu będzie służyła zasilaniu projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym.

Podstawą formalną jest zlecenie przekazane Wykonawcy przez Inwestora. Za materiały wyjściowe przyjęto:

- oświadczenie Inwestora o zapewnieniu dostawy gazu
- inwentaryzacja pomieszczeń – opracowanie własne
- dokumentacje techniczne zastosowanych urządzeń
- obowiązujące normy, zarządzenia i wytyczne
- opinia kominiarska

2. Opis stanu istniejącego

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym. W budynku jest instalacja gazowa. Piony gazowe i gazomierze znajdują się na klatce schodowej. W mieszkaniu jest możliwość zamontowania przewodu spalinowo – powietrznego oraz przewodu wentylacji grawitacyjnej.

Posadzka oraz ściany są w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny budynku umożliwia wykonanie projektowanych robót.

3. Prace adaptacyjne

W celu wykonania przedmiotu projektu należy:

- dobudować komin spalinowy dla kotła w kuchni 80/125mm i wyprowadzić ponad dach
- dobudować w kuchni przewód wentylacyjny w kuchni z rur stalowych fi 150mm i wyprowadzić ponad dach
- zdemontować kuchenkę gazową
- przebudować instalację gazu
- zamontować zawory kulowe zgodnie z częścią rysunkową
- zamontować przewód spalinowy wg opinii kominiarskiej
- zamontować kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny
- zamontować kuchenkę gazową 4-palnikową (istniejącą)
- wykonać próby szczelności instalacji gazu
- zamontować grzejniki wg części rysunkowej
- wykonać instalację c.o. wg części rysunkowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych

4. Instalacja gazowa

W mieszkaniu projektuje się wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych obejmującej montaż nowego rurociągu obejmującego pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową.

Lokalizacja gazomierza została pokazana w części rysunkowej – pozostaje bez zmian.

Przewody gazowe prowadzone będą po ścianach pod stropem w kierunku urządzeń gazowych – projektowanego kotła gazowego i kuchenki gazowej, zgodnie z rzutem mieszkania w pomieszczeniu kuchni.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych w stanie twardym wykonanych zgodnie z normą PN-EN 1057, w których grubość ścianki nie może być mniejsza niż 1 mm

Łącznik zaprasowywany do instalacji gazowych powinien posiadać wymagane prawem oznaczenia (najczęściej na opakowaniu jednostkowym i/lub bezpośrednio na złączce) zawierające m.in. informacje o numerze Krajowej Deklaracji Zgodności, numerze Aprobataj Technicznej i numerze Certyfikatu oraz podstawowe dane techniczne. Zaleca się aby producenci rur posiadali system jakości zgodny z normami PN-EN 29001, PN-EN 29002 i PN-EN 29003.

Do mocowania rur miedzianych nie należy stosować uchwytów z gumą utwardzoną związkami chloropochodnymi ze względu na możliwość występowania powolnej korozji wżerowej miedzi,

Przy montażu rur miedzianych w instalacjach gazowych wolno stosować tylko dyble i obejmy wykonane z metalu o odpowiedniej odporności termicznej,

Zalecane średnie odległości pomiędzy zamocowaniami instalowanymi na poziomych odcinkach przewodów nie powinny przekraczać wielkości podanych poniżej:

- średnica przewodu 10 mm – 1,0 m;
- średnice przewodu 12 i 15 mm – 1,25 m;
- średnica przewodu 18-28 mm – 1,5 m;

Wszystkie dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych zawory i kurki muszą mieć znak bezpieczeństwa „B” oraz podane: nazwę producenta, średnicę nominalną, ciśnienie nominalne lub maksymalne ciśnienie pracy.

5. Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu

	<u>Zapotrzebowanie gazu:</u>	<u>Średnica:</u>
- kocioł gazowy dwufunkcyjny:	2,1 m ³ /h	Dz 22mm
- kuchenka gazowa 4-palnikowa:	1,2 m ³ /h	Dz 15mm
Całkowite zapotrzebowanie:	3,3m ³ /h	Dz 28mm

6. Instalacja c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne dwururowe o parametrach 75/55°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z projektowanego pomieszczenia kotła wyposażonego w gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny o mocy 24 kW. Prowadzenie przewodów instalacji c.o. przedstawiono na rysunku.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń wykonano na podstawie kalkulacji komputerowej uwzględniającej specyfikację pomieszczeń, usytuowanie oraz specyfikację techniczną obiektu.

Wyniki obliczeń przedstawiono w poniższej tabeli:

POMIESZCZENIE	MOC GRZEJNIKA [W]	IŁOŚĆ GRZEJNIKÓW
KUCHNIA	1323	1
POKÓJ	1323*2	2
RAZEM:	3969	3

Można zastosować grzejniki płytowe o parametrach 70/55/20°C. Temperatury powietrza w pomieszczeniach oraz obliczeniowe temperatury powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z normami: PN EN 12831, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 t. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §134.2.

6.1. Grzejniki

Grzejniki należy wybrać o wybranych typach, i mocach zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy je umieścić w miarę możliwości pod oknami w odległości 15 cm od podłogi. Rozmieszczenie grzejników według dokumentacji rysunkowej. Przy grzejnikach zastosować głowice termostatyczne.

Grzejniki płytowe są podłączone do instalacji sposobem dolnym. W łazience można zainstalować grzejnik łazienkowy „drabinkowy”.

Do odpowietrzenia grzejników służyć będą odpowietrzniki stanowiące integralną część grzejników.

6.2. Przewody

Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur i kształtek miedzianych o typowych średnicach zgodnie z dokumentacją rysunkową wg DIN 1787 lub ISO RI 337.

Przejścia projektowanej instalacji przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem elastycznym. Przewody należy układać tak, aby miały możliwość samokompensacji.

6.3. Odpowietrzenie i odwodnienie

Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników zamontowanych przy grzejnikach i na głównych przewodach rozdzielczych w najwyższym miejscu instalacji c.o.

6.4. Próby techniczne

Po wykonaniu montażu przed zakryciem instalacji należy wykonać próbę ciśnieniową wodną zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych – COBRTI Instal, zeszyt 6. Instalację c.o. przepłukać, a następnie poddać próbę szczelności o ciśnieniu p_{r+2} , gdzie p_r – ciśnienie robocze, lecz nie więcej niż 0,4 MPa, co najmniej przez 0,5 godziny. Próbę wykonać „na zimno” i sprawdzić wszystkie połączenia. Następnie należy próbę przeprowadzić „na gorąco”.

7. Próba urządzeń

Instalacja wraz z urządzeniami po zmontowaniu powinna być poddana próbie hydraulicznej na ciśnienie min. 0,4 MPa oraz na gorąco na ciśnienie robocze. Próby instalacji połączyć z płukaniem instalacji przy prędkości wypływu około 1m/s.

8. Układ spalinowy i wentylacja

Należy zamontować w kuchni przewód systemowy spalinowy ze stali kwasoodpornej, który spełnia wszelkie wymagania stawiane przez kotły kondensacyjne śr. 80/125mm. Przewód wyprowadzić na min. 60cm ponad dach.

Należy dobudować w kuchni przewód wentylacji grawitacyjnej z rur niepalnych fi150mm i wyprowadzić przez strych ponad dach jako ocieplony na wys. min. 100cm; zakończyć nasadą wentylacyjną. Dopływ powietrza przez szczeliny stolarki oraz nawietrzniki.

Wszelkie prace w tym zakresie muszą być zgodne z opinią kominiarską i po wykonaniu poddane odbiorowi.

9. Przechowywanie i składowanie materiałów

Rury trzeba przechowywać w czystych i suchych pomieszczeniach, wolnych od szkodliwych par i gazów. Rury luzem powinno się układać na gładkim i czystym podłożu w stosach o wysokości do 0,5 m. Rury o większych średnicach należy układać na spodzie stosów. Stosy rur trzeba zabezpieczyć przed osunięciem słupkami oporowymi.

Podczas transportu rury powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

Rury w wiązkach należy wiązać taśmą samoprzylepną co najmniej w trzech miejscach wzdłuż rur. Rury o różnych średnicach powinny być pakowane w oddzielnych wiązkach. Nie należy wsuwać rur o mniejszych średnicach do większych.

Rury w zwojach należy magazynować poziomo do wysokości 1 m.

10. Wymagania dotyczące próby szczelności instalacji gazu

Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub zagrożonym wybuchem ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.

Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

Z przeprowadzonej głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami §12, §13, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18 obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do nieruchomości na działce nr ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_58.6, na której zlokalizowany jest budynek i nie będzie wykraczał poza granice działki.

12. Uwagi końcowe

- Wykonanie instalacji c.o. oraz instalacji gazowej i montaż urządzeń oraz kotła należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Montaż kuchenki oraz kotła przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część II – instalacje sanitarne i przemysłowe”, zachowując równocześnie przepisy BHP.
- Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-HD 60354-7-701:2007. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz prace z tym związane są poza niniejszym opracowaniem.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu mieszkalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Pokoju 9/8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_58.6 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_58.6
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1)2. Opinia kominiarska (str. 2)3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej (str. 3-4)4. Zgoda MKZ (str. 5)

1. Informacja dotycząca BIOZ

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- przebudowa instalacji gazu
- budowa instalacji c.o.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- brak,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- brak,

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót:

- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- wykonywanie robót na wysokości
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki, zaciskarki, zgrzewarki
- prace spawalnicze, lutownicze
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów gazowych

Należy zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami a w szczególności:

- ręczne przetaczanie butli jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania
- butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się
- butle powinny być chronione przed nagrzaniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier
- zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi ; zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
- naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia
- podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji robót

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy
- ochrony osobistej pracowników
- przenośnego sprzętu gaśniczego
- apteczki pierwszej pomocy
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 9.03.2003 r.).

Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy (robót).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul.W.Pola 15
tel. 266-60-84, 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 15
41-500 Chorzów, ul. Kł. Wł. Opolskiego 3/1
tel. 32 241 18 48; kom. 601 487 838
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)
266 60 85

Zakład Komunalny „PGM”
w Chorzowie
Dział Obsługi Administracyjnej
12. 05. 2025
L. dz. 18079
Podpis

Chorzów dnia 12.05. 20 25 r.

Opinia 38/25/15

z wyników przeprowadzonych oględzin - **ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych**

w **Chorzowie** ul. **Pokoju 9/8 lok. Witkowska** nr
dotycząca mieszkania nr Ob. **PGM**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
Ob. **Tomanek Marcin** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Istnieje możliwość podłączenia kotła c.o.gaz z zamkniętą komorą spalania i kratki wentylacyjnej
w kuchni po zaprojektowaniu i dobudowaniu przez strych dwóch przewodów kominowych
- wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego odpowiedniego dla danego kotła
zgodnie z zaleceniami producenta lub zastosowanie ogrzewania elektrycznego.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę z 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 243 poz.1623) z 2010 r.

Oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami

Oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VII.1991r.(DZ.U.z 2009r. Nr 178 poz.1380).

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu

Kontroli. Sporządzona została w ----- egz. Po dla

Potwierdzenie odbioru opinii:

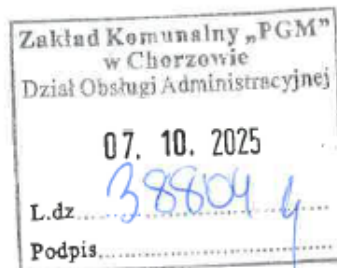
dnia podpis

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

nr upr. 101/2014
Mistrz Kominarski
KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 133/99
Adam Handzlik

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Świętochłowicach
ul. Katowicka 70, 41-600 Świętochłowice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.swietochlowice@psgaz.pl



ZAKŁAD KOMUNALNY "PGM"
ul. Bałtycka 8
41-500 Chorzów

Nasz znak: W127/0000118422/00001/2025/00000

Świętochłowice, 07.10.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.10.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Pokoju 9/8, gmina Chorzów
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30006600
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 790 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Chorzów, Pokoju 9.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Pokoju 9/8
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w pobrażeniu lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500098251860



Adres: Chorzów ul. Pokoju 9 lokal nr 8

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ROBERT MARCZYK, Spec. ds. Technicznych
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Robert Marczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

BKZ.410.71.2025

Chorzów, dnia 9.12.2025 r.

Zakład Komunalny PGM w Chorzowie
ul. Bałtycka 8
41-500 Chorzów

Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie	
Dział Obsługi Administracyjnej	
11. 12. 2025	
L.dz.	47699
Podpis	

Dotyczy: dobudowy dwóch przewodów kominowych w budynku przy ul. Pokoju 9/8 w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.12.2025 r. w sprawie jw. informuję, że możliwość dobudowy dwóch przewodów kominowych (wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego) wyprowadzonych z lokalu mieszkalnego nr 8 przez dach budynku przy ul. Pokoju 9 w Chorzowie, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim.**

Przedmiotowy obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest prawną ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów, uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów uchwałą nr XXII/430/2004 z dnia 1.07.2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1100. Dla obiektów chronionych ustalono między innymi zakaz przekształceń, mogących obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną oraz nakaz utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji (§ 10 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 cyt. wyżej planu). W planie zapisano również, że działania inwestycyjne, remontowo-budowlane (...) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekcie zabytkowym i obiektach wymienionych w ewidencji chronionych, nieruchomych dóbr kultury wymagają uzgodnień konserwatora zabytków (§ 9 ust. 2 cyt. wyżej planu).

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartość architektoniczną i historyczną budynku oraz jego otoczenia, wobec czego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Nadmieniam, że opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez prawo budowlane pozwoleń / zgłoszeń.

Miejski Konserwator Zabytków

Anna Piontek

W powyższej sprawie należy kontaktować się z:
Emilią Franczuk - tel. 32 416 50 00 wew. 5851

Rozdzielnik:

- ✓ - adresat
- BKZ - a/a